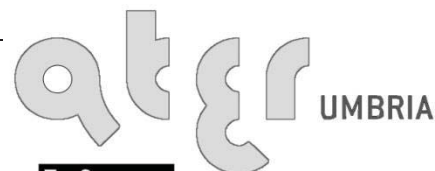


Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**della Regione Umbria****UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA**Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA – P.I. 01457790556
Telefono (0744) 4821 – Telefax (0744) 212001

SISMA 2016

ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI NORCIA VIA CASE SPARSE, 41/B
ALLOGGI N.7UNI EN ISO 9001:2015
8967-A

SERVIZIO TECNICO

PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICAPROGETTAZIONE
IMPIANTISTICAPROGETTAZIONE
STRUTTURALE**AUTORIZZAZIONI**

DATA : LUGLIO 2021

SCALA : -/-

CODICE : 17_10_540350021_CASESPARSEB_S1S

TAVOLA:

ARC01bFirmato digitalmente da: MARCO LARINI
Data: 24/11/2021 17:42:05



Al Comune di NORCIA

Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'edilizia

Viale XX Settembre - 06046 Norcia (PG)

urbanistica@comune.norciasp.gov.it

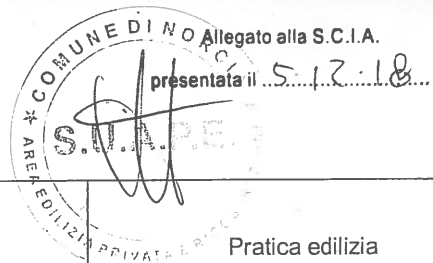
comune.norciasp.gov.it

S.U.A.P.E.

(Spazio protocollo informatico)



COPIA
RICHIEDENTE



Pratica edilizia

Del _____

Protocollo _____

☐ SCIA

☒ SCIA CONDIZIONATA

SCIA più istanze per acquisire atti di assenso

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 124 e 125 l.r. 1/2015)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome ALMADORI ALESSANDRO
In qualità di (Specificare) PRESIDENTE PRO-TEMPORE ATER UMBRIA
codice fiscale LMDLSN72D15L114Y
nato a TERNI prov. TR stato ITALIA
nato il 15/04/1972
residente in TERNI prov. TR Stato ITALIA
indirizzo VIA G. FERRARIS n. 13 C.A.P. 05100
PEC / posta elettronica ATER.UMBRIA@LEGALMAIL.IT (PEC)
Telefono fisso / cellulare 07441 4821



ATER REGIONE UMBRIA - UO PERUGIA

Prot. **0033591** del 03/12/2018

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

in qualità di PRESIDENTE PRO-TEMPORE
della ditta / società ATER UMBRIA
codice fiscale / p. IVA 01457790556
Iscritta alla C.C.I.A.A. di PERUGIA prov. PG n. 01457790556
con sede in TERNI prov. TR Indirizzo VIA G. FERRARIS, 13
PEC / posta elettronica ATER.UMBRIA@LEGALMAIL.IT C.A.P. 05100
Telefono fisso / cellulare 07441 4821

540350021 - 0000085
AG643 - 0000607



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

Classifica Allegati
Rif. Ns. Prot n° 0023567 del 28-11-2018

MIBAC-SABAP-UMB
AOT
0023693 29/11/2018
Cl. 34.19.05/58

COMUNE DI NORCIA (PG)

Arrivo

Prot. N. 0024420 del 04-12-2018
Categ. 15 Clas. 1 Sott. Cl. 3



Al Comune di NORCIA
PIAZZA SAN BENEDETTO
06046 - NORCIA - (Perugia)

Risposta al foglio del
Prot n° 23782 23782

OGGETTO: D.Lgs 42/2004 - Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31 del 13.02.2017 - Istanza autorizzatoria semplificata per le categorie degli interventi previsti dall'allegato "B".
Indirizzo: Norcia, (Perugia), Via Case Sparse n.41/b;
Lavori di: Ristrutturazione edilizia di un fabbricato residenziale plurifamiliare.;
Dati catastali: Foglio n° 92, part.III 1268,
Pervenuta il: 27-11-2018;
Richiedente: ATER - UMBRIA - Presidente Sig. Almadori Alessandro.

Visto l'art. 146 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 31 del 13.02.2017;

Vista la Relazione Tecnica Illustrativa dell'amministrazione di cui in oggetto;

Considerato che l'intervento consiste nell'eliminazione di tutti gli elementi non strutturali, del rinforzo del telaio portante mediante inserimenti di setti in c.a. ed il consolidamento di quelli esistenti. La sagoma dell'edificio rimane inalterata mentre sono previsti minimi spostamenti di alcune aperture per miglioramento sismico. Saranno realizzate nuove tamponature esterne mediante sistemi costruttivi a secco con lastre di cartongesso e/o cls fibrinforzato. Le strutture orizzontali verranno mantenute inalterate così come la struttura di copertura dove è prevista la sola sostituzione del manto ammalorato. Per quanto riguarda le finiture i pannelli di Aquapanel verranno tinteggiati con i colori delle terre mentre gli infissi verranno sostituiti con dei nuovi simili ai preesistenti.

Considerato che l'intervento proposto rientra nella categoria "B 3" di cui all'allegato "B" del D.P.R. n° 31 del 13/02/2017, non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, questo Ufficio esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica invitando codesta Amministrazione al recepimento delle osservazioni di merito che di seguito si riportano:

- Il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi e tegole provenienti da recupero edilizio;
- I pannelli solari dovranno essere integrati nel manto di copertura;
- La tinteggiatura esterna dovrà essere effettuata con colori della gamma delle terre dei luoghi;
- Eventuali intonaci esterni dovranno essere realizzati con malte a base di calce.

Quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si evidenzia che ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento è l' Arch. Vanessa Squadroni (vanessa.squadroni@beniculturali.it), al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

II SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Marica Mercalli

Responsabile Istruttoria
Geom. Graziano Torello
VS/gto

COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA
UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711
Fax 0743 - 828394
comune.norcia@postacert.umbria.it
urbanistica@comune.norcia.pg.it

Prot. n° 24493 del 05/12/2018

Al Sig. Almadori Alessandro
presidente ATER Umbria
Via G. Ferraris N.13
05100 - TERNI

PEC: ater.umbria@legalmail.it

**COPIA
RICHIEDENTE**

Alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria
Via Ulisse Rocchi, 71
06123 - PERUGIA

PEC: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: Decreto Legislativo 22/01/2004, n° 42 e ss.mm.ii. – Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137.

PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEL D.P.R. 13/02/2017, n° 31.

Ditta: Sig. Almadori Alessandro presidente ATER Umbria

Oggetto: Ristrutturazione Edilizia di un fabbricato residenziale plurifamiliare in questo Comune di Norcia, Via Case Sparse 41/b - mappale Fg. 92 - Part. 1266

Ai sensi dell'art. 11, comma 5 del D.P.R. 13/02/2017, n° 31 si trasmette l'Autorizzazione paesaggistica rilasciata, n° 86 del 05/12/2018, specificando che l'Atto sopradescritto è immediatamente efficace.

Distinti saluti.

Norcia li 05/12/2018

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi



COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA
UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

Marca da Bollo

Autorizzazione n° 86 del 05/12/2018

Decreto Legislativo 22/01/2004, n° 42 e ss.mm.ii. – Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137.
PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
AI SENSI DEL D.P.R. 13/02/2017, n° 31.

IL RESPONSABILE

Vista la domanda presentata dal Sig. **Almadori Alessandro presidente dell'ATER Umbria** il 25/09/2018 classificata al Prot. Com.le al n° 19688 e successiva integrazione del 22/11/2018 Prot. Com.le al n° 23643, Pratica Edilizia n° 166/2018, intesa ad ottenere l'Autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo n° 42/2004 e ss.mm.ii., con procedimento semplificato per interventi di lieve entità di cui al D.P.R. 13/02/2017, n° 31, per i lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE**, in questo Comune di Norcia, Via Case Sparse n. 41/b - mappale Fg. **92** - Part. **1266**;

Visto che l'intervento proposto è assoggettabile alla procedura semplificata in quanto lo stesso è individuato all'art. 3, comma 1° Allegato B al punto B3, di cui al D.P.R. n° 31/2017;

Vista la relazione istruttoria e parere tecnico n° 96/2018 allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatta dal Responsabile del Procedimento, il quale ha verificato la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nella pianificazione paesaggistica vigente;

Visto il Verbale della Commissione Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio, ai sensi dell'art. 112 della Legge Regionale n° 1 del 21/01/2015, nella seduta del 10/10/2018 con il quale si esprime parere favorevole all'intervento, visti gli elaborati progettuali prodotti a corredo della richiesta;

Preso atto che la stessa Commissione Comunale nella seduta del 10/10/2018, oltre agli elaborati progettuali sopra elencati ha verificato il vigente Programma di Fabbricazione (**Zona "C2"**), le Norme Tecniche di Attuazione e l'individuazione dell'area rispetto alla città di Norcia;

Considerato che la stessa Commissione Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio ha ravvisato che l'intervento proposto risulta compatibile nel contesto ambientale della zona in cui ricade, vista la natura delle opere ritiene altresì che le stesse si possano ben inserire nel caratteristico ambiente sottoposto a tutela, in quanto trattasi di lievi modifiche ai prospetti che non alterano sostanzialmente l'aspetto estetico del fabbricato;

Visto il parere reso dal Soprintendente sulla compatibilità paesaggistica in data 29/11/2018, prot. 23693, acquisito al Prot. Com.le n° 24420 del 04/12/2018 con il recepimento delle prescrizioni che di seguito si riportano:

- **vedi parere reso della Sovrintendenza sulla compatibilità paesaggistica in data 29/11/2018 prot. 23693 (allegato alla presente);**
- **vedi Relazione Istruttoria e Parere Tecnico n° 96 del 23/11/2018 (allegato alla presente).**

Vista la Legge 29/06/1939 - n° 1497, sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche;

Vista la Legge 08/08/1985 - n° 431, recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse Ambientale;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Visto il D.M. 12/10/1962 pubblicato sulla G.U. n° 283 del 08/11/1962, con il quale è stata inserita la Località Norcia e dintorni nell'elenco di cui all'art. 1, 4° punto della Legge n° 1497/39;

Visti i Decreti del Ministero dell'Ambiente del 13/07/1989 e 03/02/1990, pubblicati rispettivamente sulla G.U. n° 186 del 10/08/1989 e n° 16 del 24/02/1990 "Parco Nazionale Monti Sibillini";

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Atto del Consiglio Provinciale n° 76 del 18/07/2000;

Vista la Del. della Giunta Provinciale n° 477 del 01/10/2001 : Applicazione norme del P.T.C.P.;

Vista la Del. della Giunta Provinciale n° 713 del 17/12/2001 : Applicazione norme del P.T.C.P. - Ulteriori Indirizzi ;

Vista la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvata con Atto n° 59 del 23/07/02;

Vista la Variante al P.d.F. in adeguamento al P.T.C.P. art. 38, approvata dal Comune di Norcia con atto C.C. n° 32 del 30/11/2009;

Vista la Legge 127/97 ;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267 - art. 107;

Visto il Decreto Legislativo 22/01/2004, n°42 ;

Vista la Legge 15/12/2004, n° 308 ;

Visto il Decreto Legislativo 24/03/2006, n° 157 ;

Visto il Decreto Legislativo 26/03/2008, n° 63 ;

Visto il Decreto del Sindaco n° 37 del 30/08/2018;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n° 31;

Visto che con Deliberazione di Giunta Regionale n° 203 del 08/02/2010 il Comune di Norcia è stato inserito tra l'elenco degli Enti in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 e succ. mod. ed int.;

Vista la Legge 12/07/2011, n° 106, art. 4, comma 16;

AUTORIZZA

Il Sig. Almadori Alessandro presidente dell'ATER Umbria

Ai soli fini del Decreto Legislativo n° 42/2004 e ss.mm.ii., con procedimento semplificato per interventi di lieve entità ai sensi del D.P.R. 13/02/2017, n° 31, di cui al progetto allegato alla richiesta di parere del 24/11/2018, prot. n°23782, a firma dell'Arch. Larini Marco, nonché delle prescrizioni contenute nella **Relazione Istruttoria e Parere Tecnico n° 96/2018** redatta dal Responsabile del Procedimento, il quale ha verificato la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nella pianificazione paesaggistica, e nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere di conformità reso dal Soprintendente in data 29/11/2018, prot. 23693, entrambe allegati al presente provvedimento quali parte integrante e sostanziale.

Ai sensi dell'art. 11, comma 4, Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n° 31, la presente autorizzazione paesaggistica semplificata è immediatamente efficace ed è valida cinque anni.



**Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi**



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE: GOVERNO DEL
TERRITORIO, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE.

**SERVIZIO RISCHIO IDROGEOLOGICO,
IDRAULICO E SISMICO, DIFESA DEL SUOLO**

Sede Centrale: Piazza Partigiani, 1 – 06121 Perugia

Riferimento Prot. n. 135555 del 02/07/2018

FM_PGS_AUT_135555_2018.pdf

Cod. 000001

AUTORIZZAZIONE SISMICA
(art. 203, c. 3, L.R. n. 1 del 21.01.2015)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

GALILEO FERRARIS 13

Terni

documento disponibile su Umbria-sis

e p.c. MARCO CASTELLINI

VIA DELLA ROSA, 17

06100 - Perugia

documento disponibile su Umbria-sis

e p.c. MARCO LARINI

VIA RENATA 39

06100 - Perugia

documento disponibile su Umbria-sis

e p.c. LUCA FEDERICI

VIA RENATA 39

06100 - Perugia

documento disponibile su Umbria-sis

e p.c. MAURO VISCONTI

STRADA PONTE MOLLO 23

06100 - Perugia

documento disponibile su Umbria-sis

e p.c. LUCIA SUSTA

STRADA SAN PIETRINO 9E

06100 - Perugia

documento disponibile su Umbria-sis

e p.c. GALLO COSTRUZIONI SRL

VIA PROVINCIALE 2

81030 - Villa di Briano (CE)

documento disponibile su Umbria-sis

e p.c. ANGELO GIOVANNI GALLO

VIA MANZONI 7

81030 - Villa di Briano (CE)

documento disponibile su Umbria-sis

OGGETTO: D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94*, L.R. 1/15 art. 202 comma 1**

AUTORIZZAZIONE

Per: Intervento nel Comune di Norcia via Case Sparse 41/B Riparazione del
patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa Sisma del
24.08.2016 e successivi - 7 alloggi - Canone sociale Commessa
17_09_540350021_CASESPARSEB_S1S

Committente: AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA
REGIONE UMBRIA

 Regione Umbria Giunta Regionale	DIREZIONE REGIONALE: GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE. SERVIZIO RISCHIO IDROGEOLOGICO, IDRAULICO E SISMICO, DIFESA DEL SUOLO Sede Centrale: Piazza Partigiani, 1 – 06121 Perugia	Riferimento Prot. n. 135555 del 02/07/2018 FM_PGS_AUT_135555_2018.pdf Cod. 000001
--	--	---

Comune di: Norcia
Via/località: VIA CASE SPARSE 41 B
Dati catastali: foglio 92 part. 1266

Visto il progetto presentato allegato alla richiesta di autorizzazione in data 02/07/2018 prot. 135555,
vista la documentazione integrativa presentata a chiarimento prot. 185540 del 06/09/2018
vista la documentazione integrativa presentata a chiarimento prot. 238421 del 07/11/2018
vista l'istruttoria tecnica acquisita agli atti con prot. 251017 del 23/11/2018, conclusa con esito: POSITIVO,
vista la nomina dell'impresa esecutrice dei lavori acquisita agli atti con PEC prot. 153178 del 08/09/2020,

SI AUTORIZZA

ad eseguire i lavori in oggetto ai sensi della normativa vigente.

Resta ferma la responsabilità del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa e del collaudatore, ciascuno per le proprie competenze (art. 202 comma 3 L.R. n. 1 del 21/01/2015).

La presente autorizzazione assolve anche agli obblighi di cui all'art. 65 del D.P.R. n. 380/01 "Denuncia dei lavori", ove applicabili.

I LAVORI DEVONO AVERE INIZIO ENTRO 4 ANNI DALLA DATA DELLA PRESENTE.

Ai sensi dell'art. 209 della L.R. n. 1 del 21/01/2015 (Tutela in sede amministrativa) e della D.G.R. 628 del 11.06.2018, avverso il provvedimento di diniego di cui all'articolo 203, comma 3 o in caso di mancato rilascio del provvedimento di cui al medesimo comma 3, entro i termini previsti dall'articolo 203, commi 3 e 4 è ammesso ricorso amministrativo al Presidente della Giunta Regionale ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 1199 del 24/11/1971 (Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi).

Perugia, lì 10/09/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ING. SANDRO COSTANTINI

Documento informatico firmato
digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005
s.m.i. e norme collegate